

3

## प्रेस नोट

- ❖ महाराष्ट्र राज्याचा औद्योगिक विकास जलद गतीने व्हावा, रोजगार निर्मिती व्हावी, या उद्देशाने ज्या ठिकाणी शेतजमिनीच्या खरेदी-विक्री अथवा हस्तांतरण, शर्तभंग किंवा विनापरवानगी व्यवहार अशा कारणास्तव जमिनी सरकार जमा होऊ शकतात अशा जमिनी संदर्भात कुळ कायद्यातील सध्याच्या प्रचलित तरतूदीत शर्तभंग किंवा विना परवानगी व्यवहार दंडात्मक रक्कम आकारून वैध करण्याविषयी सकारात्मक सुधारणा करण्यात येत आहे.
- ❖ राज्यात विकास कामांकरीता उपलब्ध असलेल्या जमिनीचा उचित वापर जलद गतीने करणे शक्य होईल. तसेच विविध अधिनियमातील तरतूदी मधील क्लिष्टता दूर होवून, विविध कायद्यातील तरतूदींचे सुलभीकरण करण्यास मदत होईल.
- ❖ सध्याच्या कुळ कायद्यातील तरतूदीअन्वये विनापरवानगी हस्तांतरणाच्या प्रकरणातील शेतजमिनी मोठ्या प्रमाणात विवादात अडकून पडलेल्या आहेत. तसेच कलम-६३ अन्वये खरेदी केलेल्या जमिनींच्याबाबतीत खरेदी परवानगीच्या अटी शर्ती भंगामुळे आणि पूर्व परवानगी विषयक अटी व शर्तीची पूर्तता न केल्यामुळे देखील मोठ्या प्रमाणात जमिनी विवादात अडकून पडलेल्या आहेत. या अडकून पडलेल्या जमिनी विकास प्रक्रियेत उपलब्ध होवू शकतील.
- ❖ महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियमाच्या कलम ४३ भंग झाल्यामुळे विवादात अडकलेल्या जमिनींचा व्यवहार खालीलप्रमाणे नमूद बाबींच्या पूर्ततेनंतर विधीग्राह्य समजण्यात येईल.
  - संबंधित जमीनधारकाने धारण केलेल्या एकूण जमिनीचे क्षेत्र हे जमीन धारणेच्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक होत नसेल.

- ती जमीन केवळ शेतीच्या प्रयोजनासाठीच वापरण्यात येत असेल त्याबाबतीत चालू वर्षाच्या वार्षिक विवरणपत्रकानुसार बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतकी शास्तीची रक्कम भरेल
- जेथे अशा रीतीने खरेदी केलेली जमीन ही शेती व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात येत असेल त्याबाबतीत चालू वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजार मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के इतकी शास्तीची रक्कम भरेल.
- ❖ महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियमाच्या कलम ६३ चा भंग झाल्यामुळे विवादात अडकलेल्या जमिनींचा व्यवहार खालीलप्रमाणे नमूद बाबींच्या पूर्ततेनंतर विधीग्राह्य समजण्यात येईल.
  - संबंधित जमीनधारकाने धारण केलेल्या एकूण जमिनीचे क्षेत्र हे जमीन धारणेच्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक होत नसेल.
  - कलम ६३ च्या पोट-कलम (१) मधील आवश्यकतांची पूर्तता करीता असेल त्याबाबतीत चालू वर्षाच्या वार्षिक विवरणपत्रकानुसार बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतकी शास्तीची रक्कम भरेल.
  - जेथे अशा रीतीने खरेदी केलेली जमीन ही शेती व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात येत असेल त्याबाबतीत चालू वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजार मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के इतकी शास्तीची रक्कम भरेल.

\*\*\*\*\*