

मुंबई, बुधवार, दि.१७ फेब्रुवारी, २०१६

प्रदान केलेल्या शासकीय वर्ग-२ मधील जमिनी
अधिमूल्य आकारून वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करणार

१९६६ च्या जमीन महसूल संहितेमध्ये सुधारणा करण्याचा

राज्य मंत्रीमंडळाचा निर्णय

-महसूल मंत्री एकनाथराव खडसे

मुंबई , दि.१७ फेब्रुवारी- आज झालेल्या राज्य मंत्रीमंडळाच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार १९६६ च्या महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता या कायद्यात सुधारणा करण्यात येणार आहे. त्यानुसार भोगवटादार वर्ग-२ किंवा सरकारी पट्टेदार या तत्वावर वाटप झालेल्या सरकारी जमिनीचे धारणाधिकार “रुपांतरण अधिमूल्य” आकारून भोगवटादार वर्ग-१ अशी तरतूद करण्यात येणार असल्याची माहिती महसूल मंत्री एकनाथराव खडसे यांनी आज मंत्रालयात पत्रकारांशी बोलताना दिली. याबाबतचे एक विधेयक राज्य विधीमंडळाच्या आगामी अर्थसंकल्पीय अधिवेशनात सादर करण्यात येणार आहे, असेही महसूल मंत्री खडसे यांनी यावेळी सांगितले.

खडसे पुढे म्हणाले की , सदर तरतूद कायद्यात समाविष्ट झाल्यानंतर शासनाने प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली नेमलेल्या स्वतंत्र समितीने दिलेल्या अहवालाचा योग्य परामर्श घेऊन कोणकोणत्या संवर्गातील शासकीय जमिनीचे धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ यामध्ये रुपांतरीत करणे हितावह ठरेल , त्यासाठी किती प्रमाणात रुपांतरण अधिमूल्य भरावे लागेल , कोणकोणत्या अटी व शर्तीची पूर्तता करावी लागेल आणि सदर रुपांतरणाची कार्यवाही कोणत्या स्तरावर करण्यात यावी, याविषयी सविस्तर धोरण तयार करावे व त्यास मंत्रीमंडळाची मान्यता घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर करावा , असे निर्देश मंत्रीमंडळाने दिले आहेत. मंत्रीमंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार याबाबतचे नियम तयार करण्यात येणार असल्याचे खडसे यांनी पत्रकारांना सांगितले.

राज्य शासनाने शेती आणि अकृषिक प्रयोजनासाठी शासकीय जमिनी कब्जेहक्काने व भाडेपट्ट्याने दिलेल्या आहेत. तसेच शेतजमीन व कुळ कायदा विषयक अधिनियमान्वये ग्रामीण भागात शेती करण्यासाठी

जमिनी दिलेल्या आहेत. या जमिनी संबंधित शेतकरी अथवा भोगवटादाराकडे भोगवटादार वर्ग-२ या प्रवर्गात असतात. अशा प्रकारच्या शेत जमिनी हस्तांतरण करणे, विकसित करण्यासाठी अकृषिक परवानगी घेणे, गहाण अथवा तारण ठेवणे इत्यादींसाठी वेळोवेळी सक्षम प्राधिकाऱ्याची संमती घ्यावी लागते. तसेच नजराणा किंवा अनर्जित रक्कम भरावी लागते. हे करीत असताना शेतकरी अथवा भोगवटादार यांचा बराच कालावधी लागतो. म्हणून सदर कालावधी कमी करणे प्रशासकीय तसेच उद्योग यासाठी सुगमता व सुलभता आणणे आणि अटी व शर्तीच्या भंगाची प्रकरणे कमी करणे या उद्देशाने १९६६ च्या महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेमध्ये सुधारणा करण्यासाठी राज्य मंत्रीमंडळाने दिशादर्शक निर्णय घेतला असल्याचे खडसे यावेळी म्हणाले.

या सुधारणेमुळे राज्यात औद्योगिक व आर्थिक विकास जलद होईल, रोजगार निर्माण होईल, शासनाचे उत्पन्न वाढेल तसेच प्रशासकीय कामात गतिमानता आणि पारदर्शकता येईल, असा विश्वास खडसे यांनी सावेळी बोलताना व्यक्त केला.

श्री.कृ.भि.भोगे यांच्या अध्यक्षतेखाली नेमलेल्या समितीने भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराखालील जमिनीचे रुपांतर भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये करण्याबाबतचा अभ्यास करून अहवाल दिलेला आहे. प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखालील एका समितीमार्फत विदर्भातील नझूल जमिनी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करण्याबाबत अभ्यास सुरु आहे. या पार्श्वभूमीवर मुंबई तसेच उर्वरित महाराष्ट्रातील शासकीय भाडेपट्टा जमिनीचे रुपांतरण भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये कशा प्रकारे करता येईल याबाबत अभ्यास करून शिफारस करण्यासाठी प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती स्थापन करण्यात येईल. ही समिती दोन महिन्यात शासनाला अहवाल सादर करणार आहे. तात्पुरत्या भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात येणाऱ्या शासकीय जमिनींना तसेच भू-संपादन कायद्यान्वये संपादित केलेल्या जमिनींना सदर सुधारणा लागू असणार नाही, असे खडसे यांनी शेवटी स्पष्ट केले.
