

भोसरी, पुणे येथील एम.आय.डी.सी. च्या भूखंडा संदर्भात खुलासा

## “त्या” जमिनीचा गेल्या ४४ वर्षात निवाडाच घोषित झालेला नाही

मुंबई दि. २३ मे – भोसरी, पुणे येथील एम.आय.डी.सी. (महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ) मधील एका भूखंडाच्या संदर्भात महसूल मंत्री कार्यालयाने पुढीलप्रमाणे दिनांक २३ मे, २०१६ रोजी खालीलप्रमाणे खुलासा केला होता.

“मौजे भोसरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं. ५२/२/अ/२, क्षेत्र १ हे. २१ आर या जमिनीच्या ७/१२ वर मालकाचे नाव रकान्यात अब्बास रसूलभाई उकानी यांचे नाव नमूद आहे. सदर मिळकत उकानी यांच्या निर्बंधमुक्त मालकीची आहे. ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात जरी एम.आय.डी.सी. (महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ) यांचे नाव आहे. उपरोक्त जमिनीच्या संदर्भात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ मधील कलम ३२(१) नुसार दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९७१ रोजी अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली होती. तथापी, प्रस्तुत प्रकरणामध्ये विहित मुदतीत निवाडा घोषित करण्यात आलेला नाही. तसेच केंद्राच्या नवीन भूसंपादन कायद्याच्या कलम २४ नुसार प्रकरणी सदर अधिनियमात रितसर ताबा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने घेतलेला नाही. तसेच जमीन मालकास कोणताही मोबदला अद्यापपर्यंत देण्यात आलेला नाही. त्यामुळे सदर भूसंपादनाची प्रक्रिया व्यपगत ठरते. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून गेल्या चाळीस पेक्षा जास्त वर्षांपासून भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण करण्यात आलेली नाही, त्यामुळे श्री.उकानी यांनी मा.उच्च न्यायालय, मुंबई येथे याचिका दाखल केली आहे.

ही जमीन श्रीमती मंदाकिनी खडसे व इतर एक यांनी दिनांक २८ एप्रिल, २०१६ रोजी नोंदणीकृत दस्तान्वये उकानी यांचेकडून खरेदी केली आहे. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम व नोंदणी अधिनियम अंतर्गत कायदेशीर प्रक्रिया राबवून आणि आयकर अधिनियमान्वये टी.डी.एस. जमा करून घेत संबंधित खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्यात आला आहे.

या जमिनीच्या भूसंपादना संदर्भात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचे मार्फत स्वतंत्ररीत्या प्रक्रिया राबविण्यात येत असून खरेदी-व्यवहार व भूसंपादन कार्यवाही या दोन स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया आहेत व नियमानुसार संपादन कार्यवाही मंडळ स्तरावर होणार आहे. संपादनाची कार्यवाही प्रगतीपथावर असल्याने आरक्षण बदलण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही.”

या संदर्भात कायदेशीर बाबी विचारात घेऊन आणि अधिक माहिती देऊन पुढीलप्रमाणे नव्याने खुलासा केला आहे.

मौजे भोसरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं. ५२/२/अ/२, क्षेत्र १ हे. २१ आर या जमिनीच्या ७/१२ वर कब्जेदार सदरी अब्बास रसुलभाई उकानी यांचे नाव नमूद आहे. सदर मिळकत उकानी यांच्या निर्बंधमुक्त मालकीची आहे. ७/१२ उतान्यावर इतर हक्कात एम.आय.डी.सी. (महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ) संपादीत क्षेत्र असा शेरा नमूद आहे, ही वस्तुस्थिती आहे. तथापि सदरचा शेरा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ३२(१) नुसार दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९७१ रोजीच्या राजपत्रातील अधिसूचनेच्या अनुषंगाने घेण्यात आलेला होता.

या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण करून निवाडा आजपावेतो जाहीर करण्यात आलेला नाही.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ अन्वये भूसंपादन करीत असतांना कालमर्यादे संदर्भात शासन परिपत्रक उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. आयडीसी-२१८५/(८५८३) उद्योग-१४, दिनांक १८ मे, १९९५ अन्वये आदेश निर्गमित करण्यात आले आहेत. या आदेशामधील परिच्छेद (२) पुढीलप्रमाणे आहे : “(२) उपरोक्त ३२(१) अन्वये अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यापासून २ वर्षांच्या कालावधीत याबाबतचे निवडे प्रसिध्द करण्याची कारवाई करण्यात येईल. अन्यथा भूसंपादनाची कार्यवाही संपूर्णपणे व्यपगत होईल.” (सोबत अवलोकनार्थ आदेशाची प्रत जोडली आहे)

मौजे भोसरी, पुणे येथील उक्त जमिनीच्या संदर्भात दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९७१ पासून आजपावेतो म्हणजेच जवळपास ४४ वर्ष व ६ महिन्यांचे कालावधी होऊन सुध्दा निवाडा घोषित करण्यात आलेला नाही, ही वस्तुस्थिती स्वयंस्पष्ट आहे. शासनाच्या उपरोक्त आदेशांच्या अनुषंगाने भूसंपादनाची कार्यवाही संपूर्णपणे व्यपगत झालेली आहे. त्यामुळे सदरची जमीन निर्बंधमुक्त ठरते.

यास्तव प्रश्नाधीन व्यवहारास कोणतेही प्रतिबंध लागू नाहीत.

\*\*\_\*\*

कृपया प्रसिध्दीसाठी