

मौजे भोसरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं. ५२/२अ/२
क्षेत्र ३.०० एकर या जमिनीच्या संपादनाबाबतची वस्तुस्थिती

1. भोसरी येथे एमआयडीसी साठी जमीन संपादीत करणेबाबतची कार्यवाही करण्यासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ चे कलम १(३) अन्वये शासनातर्फे दिनांक १५/२/१९६८ नुसार अधिसूचना जाहिर करण्यात आली.
2. महाराष्ट्र औद्योगिक अधिनियम १९६१ चे कलम ३२/१ नुसार भूसंपादनाची नोटीस दिनांक ११/११/१९७१ च्या शासनपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली.
3. मौजे भोसरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं. ५२/२अ/२ क्षेत्र ३ एकर जमिनीचा ७/१२ अब्बास रसूलभाई उकानी यांच्या नावाने सन १९६६ पासून कब्जेदार (मालक) म्हणून आहे.
4. परंतु अद्यापपर्यंत ४४ वर्षानंतरही एमआयडीसी ने ३३(३) ची वाटाघाटीची प्रक्रिया केलेली नाही. तसेच निवडा तयार / जाहिर केलेला नाही व नुकसान भरपाईही दिलेली नाही.
5. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने भूसंपादनाची कार्यवाही विहित मुदतीत पूर्ण न करताच जमिनीचा कायदेशीरपणे ताबा न घेता अनाधिकाराने जमिनीवर भूखंडांचे आरेखन करून वाटप केले आहे.
6. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ अन्वये भूसंपादनाच्या प्रक्रियेतील कालमर्यादे संदर्भात शासन परिपत्रक उद्योग विभाग क्र.आयडीसी-२१८५/(८५८३) उद्योग-१४, दिनांक १८ मे, १९९५ अन्वये परिच्छेद-२ मध्ये खालीलप्रमाणे स्वयंस्पष्ट आदेश देण्यात आलेले आहेत :-

“(२) उपरोक्त ३२(१) अन्वये अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यापासून २ वर्षांच्या कालावधीत याबाबतचे निवाडे प्रसिध्द करण्याची कारवाई करण्यात येईल, अन्यथा भूसंपादनाची कार्यवाही संपूर्णपणे व्यपगत होईल.”

7. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास नियम, १९६२ च्या नियम २७ नुसार क्र.३३(३) ची प्रकरणे एक वर्षात निर्गत करण्याचे बंधन आहे.
8. सन २०१३ च्या नविन भूसंपादन अधिनियमाच्या क्र.२४ नुसार जमिनीचा ताबा घेतलेला नसेल अथवा मोबदला दिला नसेल तर भूसंपादन प्रक्रिया व्यपगत होते.
9. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र.३), पुणे यांचे व्यवस्थापक (भूसंपादन-२), एमआयडीसी यांना दिनांक २/३/२०१२ चे पत्रात निवाडा न केल्याने व मोबदला

- न दिल्याने तसेच भूसंपादनाची कार्यवाही व्यपगत झाल्याचे निदर्शनास आणले आहे.
10. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एमआयडीसी यांनी जिल्हाधिकारी, पुणे यांना दिनांक ४/१०/२०१२ रोजी पत्र पाठवून विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र.१३, पुणे यांनी १६/१२/२०१० रोजी महामंडळास असे कळविले आहे की, एमआयडीसीने या जागेचा ताबा १९६९ पासून घेतला नसल्याचे स्पष्ट केलेले आहे व जमिनीचा निवाडा केल्याचे व नुकसान भरपाई अदा केल्याचे दिसून येत नाही. तसेच भूसंपादन अधिकारी क्र.३ यांचे दिनांक १४/१२/२०११ च्या पत्रानुसार भूसंपादनाची कार्यवाही अपूर्ण दर्शविली आहे. त्यामुळे स.नं. ५२/२अ/अ च्या भूसंपादनाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्यास आवश्यक प्रस्ताव महामंडळास सादर करावा जेणेकरून उच्चाधिकार समितीच्या मान्यतेने पुढील भूसंपादन कार्यवाही करणे महामंडळास शक्य होईल. सदर प्रकरण बऱ्याच कालावधीपासून प्रलंबीत राहिलेले असल्याने निकाली निघु शकेल.
 11. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या ४/१०/२०१२ च्या अनुषंगाने उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र.३ यांनी दिनांक ८/४/२०१३ अन्वये सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांना पत्र क्र. मऔवि अधिनियम, १९६१ चे प्रकरण ६ च्या तरतूदी लागू होऊन ४० वर्षे होऊन गेलेली आहे. त्यामुळे शासन निर्णय ९/६/२००९ मध्ये ठरवून दिलेली ४० वर्षांची मर्यादा संपून गेलेली आहे. वाटाघाटीने नुकसान भरपाई ठरविणेत आलेचे दिसून येत नाही आणि निवाडा तयार केलेचे दिसून येत नाही. त्यामुळे प्रकरणात नव्याने भूसंपादन प्रक्रिया करावी अगर जुन्या नियम ३२(१) नुसार भूसंपादन प्रक्रिया अंतिम करावी याबाबत शासन स्तरावरून आदेश देणेबाबत विनंती केलेली आहे.
 12. वरील प्रस्तावानुसार कोणतीही कार्यवाही अद्याप झालेली नसल्याने (मा.उच्च न्यायालय येथे WP(Stamp) No. 24877/2015 दाखल झाल्याने दिनांक २४/०२/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी सहमुख्य कार्यकारी अधिकारी, एमआयडीसी यांना स्मरणपत्र दिले आहे.
 13. दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९७१ च्या अधिसूचनेमध्ये अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियमात भूसंपादन प्रक्रिया चालु असतांना हस्तांतरणाबाबत निर्बंध नाहीत.
 14. या जमिनीबाबत मा.उच्च न्यायालय येथे अब्बास रसुलभाई उकानी यांनी भूसंपादन प्रक्रिया व्यपगत झाल्या संदर्भात, मोबदला / नुकसान भरपाई मिळण्याबाबत रिट याचिका दाखल केलेली असून ती प्रलंबीत आहे.